

АКТ № 02

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“29” февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом №13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Яблонский Александр Анатольевич**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

**директора**

**Дармориз Натальи Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “22” декабря 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	22 764,16	22 764,16
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	14 346,20	7 048,10

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	14 096,20	7 048,10
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 083,33</b>	<b>0,00</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	2 083,33	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>26 834,57</b>	<b>15 000,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: -Установка информационных стенов	По плану	руб	26 834,57	15 000,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>7 650,00</b>	<b>24 695,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 650,00	24 695,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>326 452,36</b>	<b>326 452,36</b>
<b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>56 000,00</b>	<b>27 875,32</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>31 200,00</b>	<b>16 000,00</b>
<b>Общедомовые нужды</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>45 377,56</b>	<b>47 676,01</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>15 075,60</b>	<b>15 075,60</b>
Итого			<b>547 783,78</b>	<b>502 586,55</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>13 568,04</b>	<b>1 232,19</b>
Итого			<b>561 351,82</b>	<b>503 818,74</b>

2. Всего за период с “01 ” февраля 2020 г. по “ 29 ” февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 503 818,74 (пятьсот три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 74 копейки.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

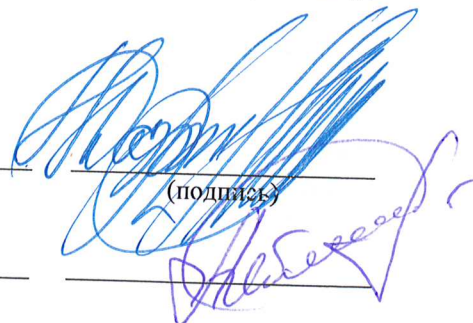
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Яблонский Александр Анатольевич

  
(подпись)